



# COMUNE DI OLLOLAI

PROVINCIA DI NUORO

## IUC

**PAGAMENTO ACCONTO  
ENTRO IL 16 GIUGNO 2014**

Si avvisano i cittadini di Ollolai che con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2014 è stato approvato il “Regolamento comunale per l’applicazione dell’Imposta Unica Comunale”.

Dal 1° gennaio 2014 è in vigore l’imposta unica comunale (**IUC**) che si compone dell’imposta municipale propria (**IMU**), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (**TASI**), a carico sia del possessore che dell’utilizzatore dell’immobile, e nella tassa sui rifiuti (**TARI**), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell’utilizzatore.

### IMU

Non è dovuta l’IMU sulle abitazioni principali.

Per gli immobili diversi dalle abitazioni principali, in acconto, entro il 16 Giugno, si dovrà provvedere al pagamento (50%) nella misura delle aliquote già deliberate per l’anno 2013.

### TASI

Con delibera di Consiglio Comunale n. 6/2014 sono state approvate le seguenti aliquote TASI:

Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall’art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	1,5 ‰
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	1,5 ‰
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	1,5 ‰
Aliquota per le aree edificabili	1,5 ‰

**Si applicano le seguenti detrazioni:** Per i nuclei familiari dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell’unità immobiliare adibita ad abitazione principale, al primo gennaio dell’anno di competenza del tributo, si prevede una detrazione di € 30,00 per ogni componente in numero superiore a uno.

**CHI E’ TENUTO AL PAGAMENTO DELLA TASI ?**

1. La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.
2. In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.
3. Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella **misura del 10 %** dell'ammontare complessivo. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

### **DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE**

Per il calcolo della TASI è disponibile nel sito del comune (<http://www.comune.ollolai.nu.it/>) un programma dedicato che permette la stampa del modello F24 compilato (Importante: Per le ABITAZIONI PRINCIPALI immettere le detrazioni spettanti per i nuclei familiari in numero superiore a uno).

### **SCADENZE E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il pagamento avviene in due rate ciascuna pari al 50 per cento dell'importo dovuto per l'anno, in relazione alle aliquote deliberate dall'Ente. Le scadenze sono il 16 giugno 2014 ed 16 dicembre 2014.

La TASI si paga tramite modello F24. Non è dovuta l'imposta se l'importo complessivo da versare per l'anno è pari od inferiore ad Euro 12,00. Il codice del nostro Ente da utilizzare per il versamento con modello F24 è G044.

Il modello F24 è reperibile presso le banche, gli uffici postali e dagli Agenti della Riscossione ed in formato elettronico sul sito dell'Agenzia delle Entrate [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it) ed è pagabile presso qualsiasi sportello bancario, postale, di concessionario o per via telematica, oppure rivolgendosi agli intermediari abilitati (CAAF e commercialisti).

### **TARI**

Dal 1 Gennaio 2014 la tassa sui rifiuti si chiama TARI. Per il pagamento nei prossimi mesi, si provvederà all'invio di moduli ai contribuenti indicante gli importi, le scadenze e le modalità di pagamento.

### **INFORMAZIONI**

Per informazioni rivolgersi all'ufficio Tributi il Lunedì e il Venerdì dalle Ore 15:30 alle Ore 18:30

### **IL SINDACO**

**F.to Marco Walter Columbu**